

# WOONLINIE NIEUWSBRIEF



## Portage in Zaltbommel

---

Aan : belangstellenden  
Datum : januari 2011  
Nummer : 1

Met deze nieuwsbrief brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken van het Nieuwbouwproject Portage in Zaltbommel.

### **Verkoop helaas geannuleerd**

Kort voor de zomer heeft Woonlinie 35 appartementen in het centrumplan Portage in de Waluwe in Zaltbommel in de verkoop gebracht. Na twee inschrijfrondes zijn er onvoldoende appartementen verkocht om door te gaan. Om de kopers niet langer in onzekerheid te laten, heeft Woonlinie besloten het project uit de verkoop te halen. Alle 74 appartementen worden tijdens de bouw te huur aangeboden. Woonlinie betreurt het slechte nieuws voor de mensen die zich voor een koopappartement hadden ingeschreven.

### **Stand van zaken bouw**

De bouw van Portage is 29 november 2010 gestart! De bouw is naar verwachting in het 4e kwartaal van 2012 gereed. Met deze nieuwsbrieven houden we u regelmatig op de hoogte van de vorderingen van de bouw. U kunt deze updates lezen ook op [www.portagezaltbommel.nl](http://www.portagezaltbommel.nl).

### **Appartementen en complex**

Portage bestaat uit drie woonlagen met in totaal 74 huurappartementen met balkon. De appartementen zijn er in diverse groottes en diverse prijsklassen. Ieder appartement heeft een ruime woonkamer met keuken, twee of drie slaapkamers, een apart toilet en berging. Er is een aparte berging voor iedere bewoner op de eerste verdieping en twee gezamenlijke fietsenbergingen op de begane grond. Op de eerste etage bevindt zich een parkeerdak met 94 parkeerplaatsen. Iedere woning heeft een eigen parkeerplaats op het dak. Op de begane grond is er plaats voor 3500 m<sup>2</sup> winkelruimte.

### **Centrumplan de Waluwe**

Appartementencomplex Portage maakt onderdeel uit van een groter geheel, centrumplan de Waluwe. Dit is het nieuwe centrum dat de wijken de Vergt en de Waluwe in Zaltbommel met elkaar verbindt. Er komt een goed voorzieningenniveau van winkels, kinderdagverblijven, scholen en een peuterspeelzaal, waarvan de nieuwe Brede School in december 2010 is opgeleverd. Het openbare gebied wordt geheel nieuw aangelegd. Er staat een maquette in ons kantoor in Zaltbommel waarmee u een goede indruk kunt krijgen van dit centrumplan.

### **Start verhuur**

Naar verwachting worden de appartementen medio 2012 te huur aangeboden. Wanneer er meer informatie is over de planning of huurprijzen per maand, wordt dat op de website [www.portagezaltbommel.nl](http://www.portagezaltbommel.nl) bekend gemaakt. Heeft u interesse in een huurappartement in Portage? Laat dan uw gegevens achter op deze website. U ontvangt nieuwe uitgaven van de nieuwsbrief dan als eerste, zodat u van nieuwe ontwikkelingen op de hoogte blijft.

### **Vervolginformatie**

Als er nieuwe ontwikkelingen zijn met betrekking tot het project, houden wij u met een nieuwsbrief op de hoogte. Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze projectleider Rick Broere of onze woonconsulent Linda van den Bogaert op telefoonnummer (0418) 51 44 54.

Let op! Vanaf 12 januari 2011 hebben wij een nieuw telefoonnummer. U kunt ons dan bereiken op telefoonnummer 088- 520 40 00.



**[www.portagezaltbommel.nl](http://www.portagezaltbommel.nl)**